

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Центр имущественных отношений «ТАКТ»

Директор \_\_\_\_\_ К.М. Сокуров

05 июня 2020 г.

Расценки на услуги ООО «ЦИО «ТАКТ»

с 05 июня 2020 г.

№	Наименование услуги	Стоимость
1	Обмеры квартиры/нежилого помещения*	от 1 700,00 руб.
2	Обмеры домовладения/нежилого здания*	от 2 000,00 руб.
3	Обследование земельного участка на наличие/отсутствие строений на земельном участке	1 500,00 руб.
4	Кадастровые работы по формированию акта обследования недвижимого имущества Дополнительно за каждое последующее строение	2 500,00 руб. 850,00 руб.
5	Заключение кадастрового инженера о некапитальности строения Дополнительно за каждое строение	1 500,00 руб. 850 руб.
6	Кадастровые работы по изготовлению одного технического плана на квартиру	4 000,00 руб.
7	Кадастровые работы по изготовлению одного технического плана на нежилое здание	5 000,00 руб.
8	Кадастровые работы по изготовлению одного технического плана на строение/сооружение	5 000,00 руб.
9	Кадастровые работы по изготовлению одного технического плана на жилой дом, садовый дом, дачный дом площадью до 100 кв.м.*	8 000,00 руб.
10	Кадастровые работы по изготовлению одного технического плана на жилой дом, садовый дом, дачный дом площадью от 101 кв.м. до 200 кв.м.*	9 000,00 руб.
11	Кадастровые работы по изготовлению одного технического плана на жилой дом, садовый дом, дачный дом площадью от 201 кв.м.*	10 000,00 руб.
12	Кадастровые работы по изготовлению одного технического плана на объект незавершенного строительства	5 000,00 руб.
13	Кадастровые работы по изготовлению межевого плана на земельный участок	8 000,00 руб.
14	Кадастровые работы по изготовлению схемы расположения земельного участка	6 000,00 руб.
15	Кадастровые работы по изготовлению межевого плана после утверждения схемы расположения земельного участка на КПТ*	3 000,00 руб.
16	Кадастровые работы по изготовлению межевого плана по разделу земельного участка*	8 000 руб.
17	Топографическая съемка земельного участка (незастроенная территория)	сметно-расчетная
18	Топографическая съемка земельного участка (застроенная территория)	сметно-расчетная
19	Кадастровая съемка*	от 4 000,00 руб.
20	Сопровождение постановки/снятия с кадастрового учета (по доверенности)	6 000,00 руб.
21	Сопровождение регистрации права собственности (по доверенности)	8 000,00 руб.
22	Отчет об экспертной оценке комнаты/квартиры*	от 3 500,00 руб.
23	Отчет об экспертной оценке жилого дома*	от 4 000,00 руб.
24	Отчет об экспертной оценке земельного участка*	от 4 000,00 руб.
25	Отчет об экспертной оценке земельного участка коммерческого назначения*	от 10 000,00 руб.
26	Отчет об экспертной оценке домовладения с земельным участком*	от 6 000,00 руб.
27	Отчет об экспертной оценке нежилого помещения*	от 3500,00 руб.
28	Отчет об экспертной оценке нежилого здания*	от 5 000,00 руб.
29	Отчет об экспертной оценке земельного пая*	от 6 000,00 руб.

30	Акт выноса границ в натуру	2 500,00 руб.
31	Заполнение декларации об объекте недвижимого имущества (за 1 объект) Дополнительно за каждый последующий объект	1 000,00 руб. 500,00 руб.
32	Изготовление выкопировки поэтажного плана помещения/здания	2 000,00 руб.
33	Изготовление схематического плана участка, в т.ч. с целью перевода нежилых зданий в жилые помещения*	от 3 000,00 руб.
34	Заключение по обследованию технического состояния объекта (в случае признания садового дома жилым)	сметно- расчетная
35	Составление искового заявления*	5 000,00 руб.
36	Ознакомление с материалами дела	3 000,00 руб.
37	Представительство в суде (1 судодень)	6 000,00 руб.
38	Подготовка досудебной/судебной землеустроительной экспертизы	сметно- расчетная
39	Составление договора отчуждения объекта недвижимого имущества/ соглашения о разделе, выделе доли объекта недвижимого имущества*	от 1 500,00 руб.
40	Составление соглашения об определении порядка пользования объектом недвижимого имущества*	от 3 000,00 руб.
40	Проект перепланировки объекта недвижимого имущества*	от 15 000,00 руб.
41	Запрос выписки из ЕГРН в электронном виде	350,00 руб.
42	Запрос выписки из ЕГРН в бумажном виде	1 500,00 руб.
43	Запрос КИТ в электронном виде	1 500,00 руб.
44	Запрос архивной информации*	от 4 000,00 руб.

\*В расчет платы за оказание услуги не включена цена за получение исходных сведений в органах кадастрового учета (по поручению заказчика), изготовление копий документов и заверение их подписью и печатью (по поручению заказчика), а также транспортные расходы. Основными факторами, влияющими на стоимость кадастровых работ, являются вид объекта, его площадь и конфигурация, протяженность, удаленность объекта измерений от места нахождения исполнителя, обеспеченность геодезической, картографической основой, сезон выполнения работ и срочность выполнения работ.